

Postępowanie nr ZGM_25_081_DN:
Specyfikacja Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu nr ZGM_25_081_DN, na wykonanie zamówienia pn.

„Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku 15 w Bielsku-Białej wraz z wymaganymi przepisami opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.”

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) dla remontu budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku 15 w Bielsku-Białej wraz z wymaganymi przepisami opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami., (zwanymi dalej „robotami”) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, obejmującej w szczególności:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki / terenu,
 - b) projekt techniczny,
 - c) projekt wykonawczy, w tym szczegółowe kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne,zwanymi dalej łącznie „dokumentacją projektową”,
 - 2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń,
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego,
- zwanymi dalej łącznie „przedmiotem umowy”,

z uwzględnieniem potwierdzonych przez strony uzgodnień w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Specyfikacji.

2. Wykonawca wystąpi do wydziału Urbanistyki i Architektury o wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla budynku oraz działki.
3. Wykonawca wystąpi o wytyczne konserwatorskie dla planowanego zakresu robót do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach -Delegatura w Bielsku – Białej.
4. Po wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania, na podstawie których opracuje koncepcję techniczno-kosztową, określającą w szczególności:
 - 1) techniczny budynek, przewodów kominowych i wentylacyjnych, określenie na podstawie wykonanej inwentaryzacji, w tym poprawy jego efektywności energetycznej, rozkładu nowych pomieszczeń i urządzenia nieruchomości na zewnątrz wokół budynku (jeżeli dotyczy) oraz innych istotnych parametrów i rozwiązań, jakie powinny zostać uzyskane w wyniku wykonania robót zgodnie z dokumentacją,
 - 2) określenie rodzajów głównych technologii i materiałów, jakie powinny być użyte do wykonania robót,
 - 3) ustalenie podziału dokumentacji na poszczególne, dające się wyodrębnić elementy;
 - 4) ustalenie układu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
 - 5) inne postanowienie, wg potrzeby i uznania Wykonawcy lub Zamawiającego
 - 6) ustalenie jakie uzgodnienia, opinie i pozwolenia będą lub mogą być wymagane do opracowania i wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, osób niepełnosprawnych, ochrony praw podmiotów trzecich, w szczególności właścicieli sąsiednich nieruchomości czy wspólnot mieszkaniowych
5. Koncepcja techniczno- kosztowa opracowana na zasadach określonych w ust. 5 jest podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. 1 w maksymalnym terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym poszczególne elementy przedmiotu zamówienia należy wykonać w następujących terminach pośrednich,
 - 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcji techniczno – kosztowej – do 30 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia kompletnych projektów: architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki / terenu – do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

- 3) uzyskanie niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień i opinii wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności – do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 4) wykonanie i przedłożeni i przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia kompletnych projektów: technicznego i wykonawczego oraz pozostałych ustalonych opracowań – do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
7. Dane techniczne budynku:
- Budynek wybudowany w 2-giej połowie XVII wieku, częściowo przebudowany na przełomie XVIII/XIX wieku. Gruntownie przebudowany w końcu XIX wieku . Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-113/76. Zabudowa jest zlokalizowana w północnej pierzei Rynku w Bielsku pod nr 15. Posiada trzy kondygnacje (parter, I i II piętro.) oraz poddasze użytkowe. Zlokalizowany na działce nr 287 o powierzchni 377,10 m2. Kubatura budynku 4061,15 m3. Budynek mieści 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 444,31 m2, podpiwniczony o powierzchni piwnic 73,69 m2. Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty kamienno-ceglane, ściany murowane z cegły, stropy w formie sklepień ceglanych oraz drewniane (belkowe), schody kamienne wspornikowe, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje : energia elektryczna, RTV, internet, wod-kan oraz c.o. i c.w.u. (c.o. i c.w.u. są zapewnione poprzez węzeł ciepłowniczy zlokalizowany w sąsiednim budynku Rynek 16/ul. J. Słowackiego 1B).
8. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na jej podstawie, w tym również zamówień finansowanych ze środków zewnętrznych, w szczególności z funduszy Unii Europejskiej.
 9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa tabela –

ZAŁACZNIK NR 1 DO OPZ.